

COMMERCIAL RETAIL



EN PARTENARIAT AVEC

BERTONE





ICI, TOUT AU LONG
DE LA JOURNÉE,
LES **TRAVAILLEURS,**
FAMILLES, RÉSIDENTS
ET **CLIENTS DES**
COMMERCE
SE CROISENT



HERE, THROUGHOUT
THE DAY, **WORKERS,**
FAMILIES, RESIDENTS
AND SHOPPERS
CROSS PATHS



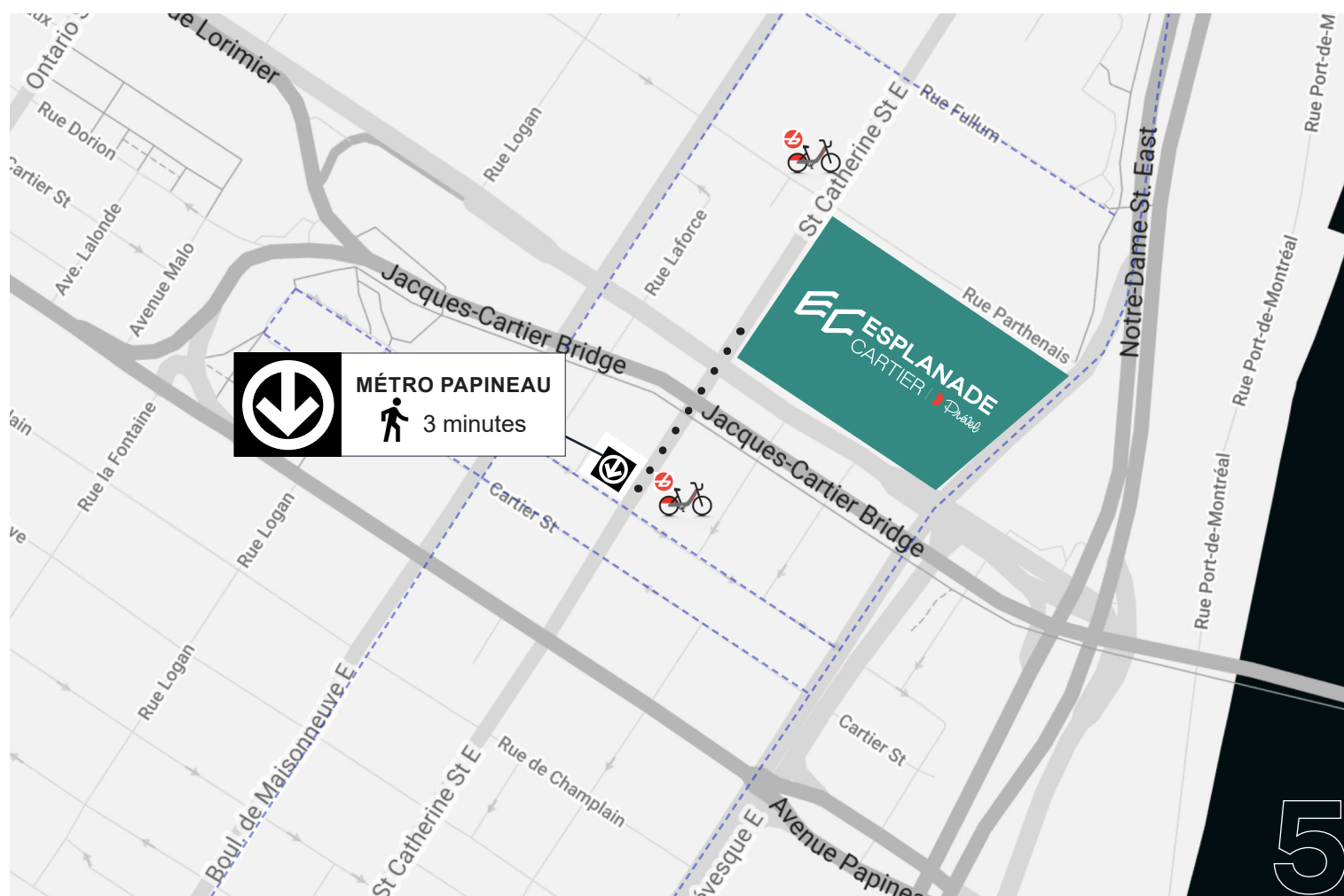




À 3 MINUTES DE LA STATION DE MÉTRO PAPINEAU
AU PIED DU PONT JACQUES-CARTIER

3 MINUTES FROM THE PAPINEAU METRO STATION
AT THE FOOT OF THE JACQUES-CARTIER BRIDGE

--- Piste cyclable / Cycle path



VIVRE, TRAVAILLER, S'AMUSER

Vivre ensemble dans le quartier Sainte-Marie

Vibrant et coloré, le projet Esplanade Cartier deviendra une destination de proximité qui profitera à l'ensemble de la communauté existante et future. Il s'inspirera des meilleurs pratiques afin de réduire son empreinte et de léguer un milieu de vie durable. Mixte, il alliera résidences, commerces, bureaux, espaces communautaires et publics.

La Placette et les espaces publics traversant le développement se veut un lieu favorisant les rencontres et les échanges, un lieu où la vie se déploie et s'improvise chaque jour avec l'iconique pont Jacques-Cartier en arrière-plan.

Ornée de terrasses, agrémentée de mobilier urbain et d'art public, elle servira de cadre aux milles et une activités de la vie quotidienne.

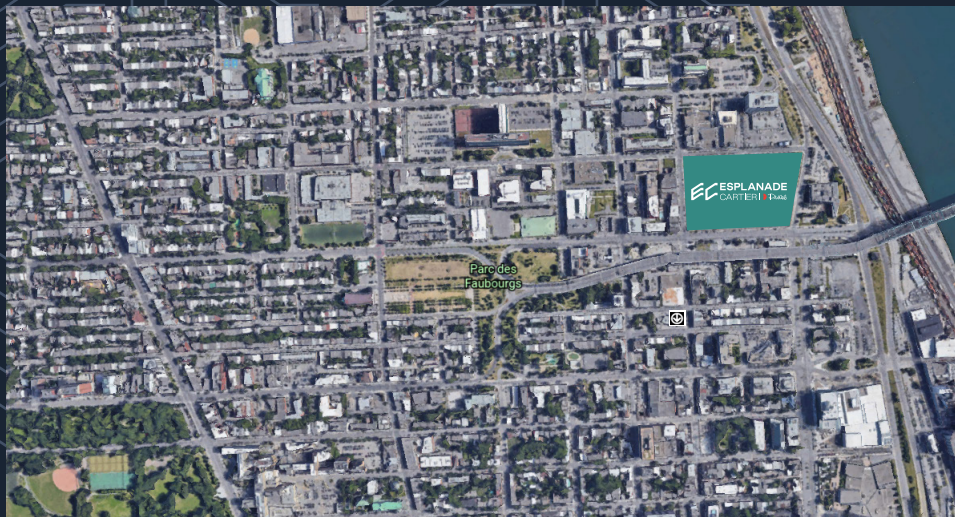
LIVE, WORK, PLAY

Living together in Sainte-Marie

Esplanade Cartier is a vibrant, colorful project that's set to become a key part of the local community – now and into the future. This project will make use of the best industry practices to reduce its footprint, creating a legacy of sustainable living. The mixed-use property will feature condo units, rentals, apartments, businesses, offices, community and public spaces.

Esplanade Cartier's urban public square will become an ideal place for get togethers, special events, and to just hangout the time, all set against the backdrop of the iconic Jacques Cartier Bridge.

Decorated with terraces, street furniture and public art, it will serve as a setting for the thousand and one activities of daily life.



Arrondissement Ville-Marie

6 414 HABITANT / INHABITANTS PER / PAR KM²

87 168 HABITANTS / INHABITANTS

71 288 \$ REVENU MOYEN / AVERAGE INCOME

*STATISTIQUES CANADA, CENSUS 2016

MOBILITÉ ACTIVE

Ayant des notes de 87 et 99 au niveau de son emplacement et de la proximité des commodités à distance de marche et de vélo, le site de l'**Esplanade Cartier** est un paradis pour ceux qui désirent effectuer leur déplacements de façon efficace, active et éco-responsable.

INDICE PIÉTONNIER	87
INDICE CYCLISTE	99

ACTIVE MOBILITY

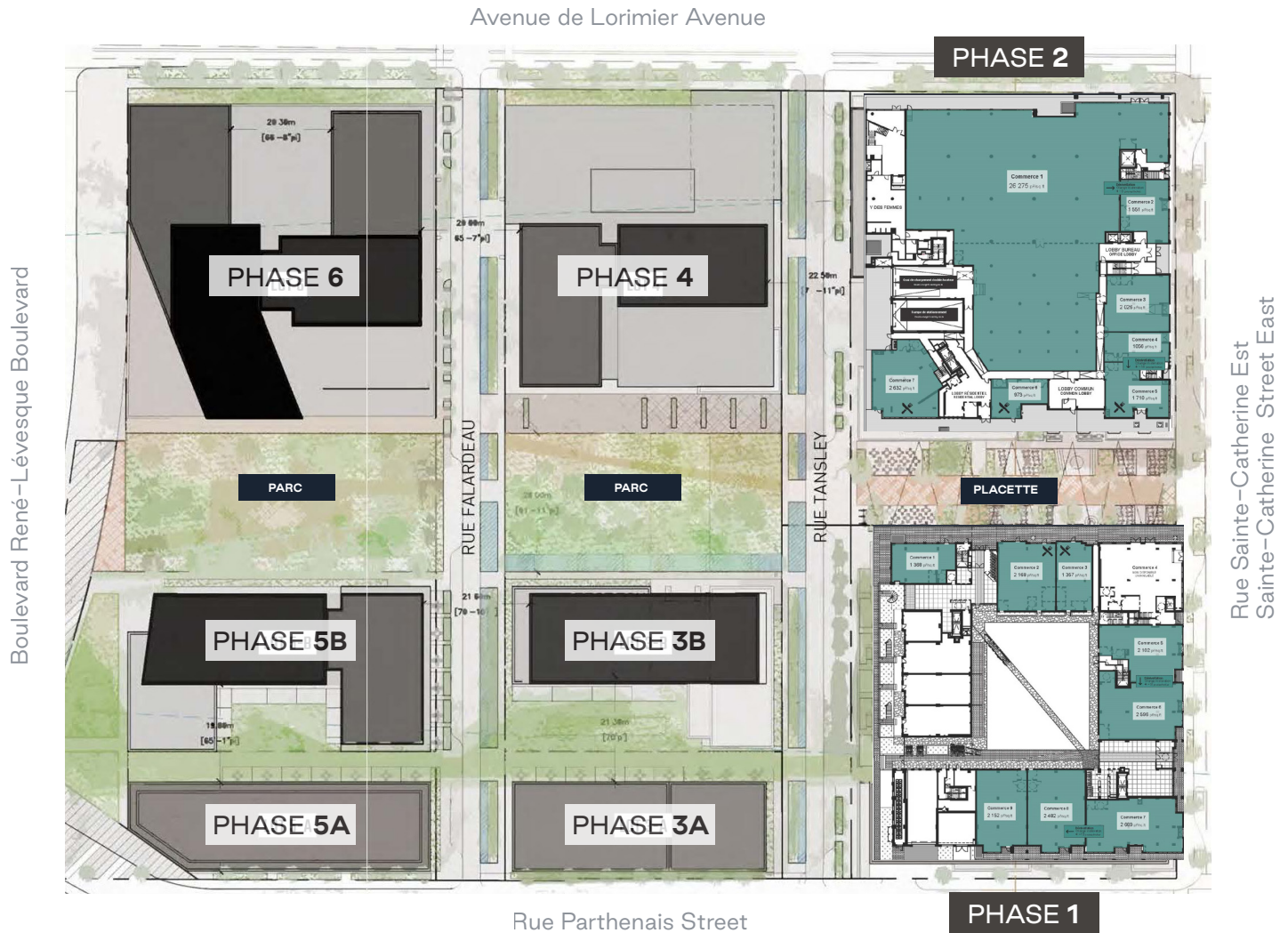
With scores of 87 and 99 for its location and proximity to amenities within walking and biking distance, the **Esplanade Cartier** site is a paradise for those who wish to commute in an efficient, active and environmentally responsible manner.

WALK SCORE	87
BIKE SCORE	99



APERÇU, LE PROJET À TERME

OVERVIEW, THE PROJECT AT COMPLETION



À TERME / AT TERM

- 1 988 unités résidentielles / residential units
- 323 758 pieds carrés de bureaux / square feet of offices



Placette publique | Public plaza



Placette publique | Public plaza

PHASE 1

LIVRAISON DES ESPACES COMMERCIAUX
DELIVERY OF RETAIL SPACES
DÉCEMBRE | DECEMBER 2021

Placette publique | Public plaza

Disponibles
Available



PHASE 1

- 332 unités résidentielles / residential units
- 20 200 pieds carrés locatifs d'espaces commerciaux

PHASE 2

LIVRAISON ESTIMÉE
DES ESPACES COMMERCIAUX
DELIVERY OF RETAIL SPACES
AVRIL | APRIL 2023



PHASE 2

- 222 unités résidentielles / residential units
- 71 570 pieds carrés de bureaux / square feet of offices
- 36 220 pieds carrés locatifs d'espaces commerciaux



BERTONE

www.bertone.ca

Pour plus d'information

For more information

514-476-1493

info@bertone.ca

L'information et les images présentées dans cette brochure sont à titre informatif seulement et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis.
The information and images presented in this brochure are for informational purposes only and are subject to change at any time without notice.